

**У Т В Е Р Ж Д Е Н**  
Приказом № 5/Н Генерального директора  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»  
от «15» января 2024 г.

**Генеральный директор**  
**Е.И. Волощук**  
«15» января 2024 г.

## РЕГЛАМЕНТ

предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
Обществом с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

г. Москва

2024 год

## РЕГЛАМЕНТ

предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий **Обществом с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»** (далее - **Общество**) определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, а также правила взаимодействия с заявителями или уполномоченными лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

### 1. Общие положения

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования»;

- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Министра России от 22.02.2018 N 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»;

- Приказом Министра России от 30.08.2017 N 1187/пр и другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы;

- Уставом Общества.

## 2. Термины и определения

**Заявитель** – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы;

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).



**Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Проектная документация** – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Результаты инженерных изысканий** – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

### **3. Компетенция Общества при проведении экспертизы проектной документации**

3.1. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам – в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации.

3.2. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

3.3. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.4. Документация, представленная на экспертизу, подлежит возврату заявителю без рассмотрения, если в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

#### **4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу**

4.1. Прием проектной документации осуществляется в офисе Общества, ежедневно по рабочим дням, с 09:00 до 19:00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель предоставляет материалы, соответствующие:

- по составу и содержанию – требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- по выполнению и оформлению – Приказу Министерства Регионального развития РФ от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации». Проектная документация предоставляется на бумажном носителе, а также в электронном виде (при наличии).

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом.



В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов такой документации);
  - идентификационные сведения об объекте капитального строительства (наименование, почтовый (строительный) адрес и другие);
  - технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);
  - идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юридическое лицо – полное наименование, место нахождения, ОГРН);
  - идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении застройщика (технического заказчика));
- б) опись представляемой документации;
- в) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации
- г) копия задания на проектирование;
- д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- е) копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально;
- з) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ

по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику). Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 п.13, к) (в ред. от 22.10.2018);

4.4. Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для заключения договора о проведении экспертизы и исполнения договорных обязательств.

4.5. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Общество какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет паспорт гражданина РФ, учредительные документы юридического лица и документы, подтверждающие легитимность его подписи (решение, протокол собрания).

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

## **5. Проверка документов, представленных для проведения государственной экспертизы**

5.1. Общество в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 4.3 настоящего Регламента, осуществляет их проверку. При необходимости запрашиваются недостающие сведения (документы).

5.2. В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем сведений по результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы с расчетом размера оплаты, подписанный со стороны Общества, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в Общество в течение 30 календарных

дней с момента получения заявителем проекта договора, договор считается незаключенным. Представленная на экспертизу документация возвращается по требованию и за счет заявителя.

5.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 ГрК РФ;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ;

г) представление не всех документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГрК РФ.

5.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении-экспертизы) возвращаются заявителю.

Заявитель вправе ходатайствовать об отложении возврата документов, но не более чем на 30 дней, для устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на экспертизу.

5.6. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным Гражданским кодексом РФ (глава 39).

В договоре должны быть согласованы:

а) срок проведения экспертизы и порядок его продления;

б) размер платы за проведение экспертизы.



в) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы;

г) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения экспертизы;

д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

е) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

## **6. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Общество экземпляра подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы, и внесения платы за проведение экспертизы в соответствии с условиями заключенного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

6.3. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, а также специалистов.

6.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. и 7.2. Регламента, Общество уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.5. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Общество вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Общество вправе не рассматривать.

6.6. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение условий договора (изменение сроков проведения экспертизы, стоимости проведения экспертизы и т.д.) посредством заключения дополнительного соглашения.

## **7. Результат негосударственной экспертизы**

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

б) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

в) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

В случае представления на негосударственную экспертизу сметной документации, разработанной в составе проектной документации, результатом является заключение, содержащее выводы в соответствии с п. 7.1 Регламента, и вывод о соответствии проектной документации установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором Общества или уполномоченным на это лицом.

7.3. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, в соответствии с ГрК РФ возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором.

7.4. Общество ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы ведется в электронном виде.

## **8. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу.

8.2. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.



В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.5. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер и изменения, вносимые в другие разделы, не оказывают влияния, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы, относительно указанного объекта.

## **9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы**

9.1. Срок проведения экспертизы определяется в зависимости от сложности объекта капитального строительства и ориентировочно составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

9.2. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 для проведения государственной экспертизы или по согласованию сторон. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится вне зависимости от результата негосударственной экспертизы.

## **10. Организация проведения негосударственной экспертизы**

10.1. Заявление на экспертизу проектной документации и документы, подлежащие экспертизе, принимается Отделом приемки документации Общества. Заявление и проект договора представляются на рассмотрение Генеральному директору или его заместителю для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

10.2. Отдел приемки документации на основе резолюции согласно п. 10.1 Регламента передает проектную документацию назначенному руководителю экспертной группы.

Руководитель экспертной группы отвечает за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

10.3. В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий Руководителем экспертной группы

организуется и проводится совещание с участием профильных отделов Общества по определению исполнителей, согласованию порядка проведения экспертизы.

10.4. Взаимодействие с заявителем в процессе проведения экспертизы, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных заключений, архивация заключений экспертизы, возврат проектной документации осуществляется Отделом приемки документации.

## **11. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства**

11.1. Общество в целях исполнения требований законодательства вносит в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее — ЕГРЗ) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

11.2. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которых подлежат включению в ЕГРЗ, до включения в ЕГРЗ сведений о таком заключении.

11.3. После включения заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ЕГРЗ в адрес Общества направляется уведомление, содержащее ссылку для скачивания заключения в электронном виде.

11.4. Общество пересылает заявителю полученную ссылку (криптоконтейнер) для скачивания заключения с присвоенным номером.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Необоснованный отказ Общества от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

12.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.